



REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI SU MUTUI CONTRATTI PER IL RECUPERO DI ABITAZIONI

Art.1 Finalità

Al fine di incentivare la residenzialità in valle, recuperare il patrimonio edilizio e migliorare le condizioni abitative, la Comunità montana dei Brenta ed i comuni di Bassano, Campolongo, Cison, Pove, Romano, San Nazario, Solagna e Valstagna concedono, ai sensi del presente regolamento, contributi per abbassare il tasso su fidi ordinari o mutui ipotecari accesi per il recupero di fabbricati destinati o da destinare ad abitazione.

Art.2 Requisiti

- Il fabbricato deve essere situato nel territorio montano dei suddetti comuni, entro gli 800 metri di quota.
- Il fabbricato deve essere stato costruito prima del 1970. Nella graduatoria verrà data priorità alle abitazioni costruite prima del 1950.
- La cifra richiesta a finanziamento bancario non deve essere inferiore a € 25.000 e la durata dello stesso non inferiore ai 5 anni

Art. 3 Presentazione delle domande

Gli interessati presentano alla Comunità montana del Brenta domanda di ammissione redatta sull'apposito modulo entro il termine stabilito dal bando.

Art.4 Esecuzione dei lavori

Gli interventi per l'effettuazione dei quali viene richiesto il contributo non devono essere già stati iniziati all'atto della presentazione della domanda.
Successivamente a questa, e prima della concessione, il richiedente può iniziare i lavori; l'anticipata realizzazione non comporta però alcuna priorità né obbligo di concessione da parte della Comunità montana né dell'istituto bancario.

Art.5 Ammissione e priorità

Per ogni singolo comune è stilata una graduatoria sulla base dei punteggi assegnati secondo i seguenti criteri:

- fabbricato attualmente non abitato punti 20
- fabbricato privo di strada d'accesso punti 5
- utilizzo per residenza a lavori conclusi (la liquidazione del contributo sarà subordinata alla verifica di tale requisito) punti 10
- per ogni figlio a carico punti 2

Art.6 Formazione della graduatoria

Il tecnico della Comunità effettua l'istruttoria delle domande e approva le graduatorie a livello comunale, tenendo conto della cifra disponibile per ogni comune.

In caso di parità di punteggio la priorità viene assegnata in ordine di presentazione al protocollo.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso al Consiglio da parte degli interessati entro 10 giorni dalla pubblicazione della delibera di concessione all'albo pretorio della Comunità.

Art.7 Eccesso di domande

Qualora la cifra disponibile per ogni comune non fosse sufficiente a finanziare tutte le domande presentate, le domande non finanziabili potranno comunque fruire dei benefici previsti dal regolamento per l'ammissione a finanziamenti a tasso agevolato, convenzionato con le banche locali senza oneri per i comuni o la Comunità.

Art. 8 Contributo

Il contributo sugli interessi, sostenuto in parti uguali da Comunità Montana e Comune di residenza del richiedente, sarà concesso per un prestito o un mutuo di almeno 25.000 € e di almeno 5 anni di durata. Il contributo annuale è pari ad € 500 ed è concesso per 5 anni. Il contributo è versato annualmente dalla Comunità montana sul conto corrente del beneficiario a partire dall' 1/1 successivo alla data dei controlli dei lavori eseguiti.

Art. 9 Controllo dei lavori eseguiti

Alla fine dei lavori il tecnico del comune in cui si trova il fabbricato trasmette alla Comunità montana una dichiarazione che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato per la parte soggetta a contributo. In caso di parziale o totale mancanza dell'esecuzione dei lavori, propone la proporzionale riduzione o diniego del contributo.

Il tecnico verifica inoltre l'eventuale utilizzo per residenza, qualora dichiarato per l'assegnazione del punteggio di priorità.

Il termine per l'esecuzione dei lavori e l'eventuale insediamento residenziale è di 5 anni dalla comunicazione del contributo, pena la revoca dello stesso. Potrà essere concessa una sola proroga, se richiesta prima della scadenza e per fondati motivi di forza maggiore, di non più di 2 anni.

Al sig. presidente
la comunità montana del Brenta

Oggetto: richiesta di contributo su mutui per recupero abitazioni

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

telefono _____ C.F.: _____

proprietario / affittuario dell'abitazione sita in comune di

_____ via _____ n. _____

CHIEDO

l'erogazione di un contributo su un mutuo di €. _____
per una durata di ____ anni che sosterrò per il recupero del fabbricato abitativo di cui sopra.

A tal fine dichiaro, ai sensi della Legge 4.1.1968 n.15 art.4,

- che il suddetto fabbricato è stato costruito nell'anno _____
- che il suddetto fabbricato si trova ad una quota inferiore agli 800 m. s.l.m.
- che il suddetto fabbricato attualmente non è abitato
- che il suddetto fabbricato è privo di strada d'accesso
- che l'alloggio per la sistemazione del quale richiedo il mutuo è quello in cui porterò a sistemazione avvenuta la residenza / che concederò in affitto
- di avere a mio carico n. ____ figli
- che gli interventi per l'effettuazione dei quali richiedo il mutuo (vedasi preventivo di spesa dei lavori da eseguire) non sono già stati realizzati alla data odierna.

Esprimo il mio consenso affinché i dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge n.675/1996, per gli adempimenti connessi alla presente procedura.

data

firma

Allego fotocopia della carta d'identità.

PREVENTIVO DI SPESA DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Demolizioni	€.	_____
Murature	€.	_____
Intonaci	€.	_____
Tinteggiatura interna ed esterna	€.	_____
Solai, coperture e lattonerie	€.	_____
Canne fumarie, sfiati, comignoli	€.	_____
Casemorte e davanzali per porte e finestre	€.	_____
Serramenti interni ed esterni	€.	_____
Pavimentazione e rivestimenti	€.	_____
Scale interne	€.	_____
Fognature	€.	_____
Impianto elettrico	€.	_____
Impianto idro-sanitario	€.	_____
Impianto di riscaldamento	€.	_____
_____	€.	_____
_____	€.	_____
_____	€.	_____
_____	€.	_____
_____	€.	_____
Spese tecniche	€.	_____
I.V.A.	€.	_____
TOTALE COMPLESSIVO	€.	_____

Timbro e firma del progettista

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

- Il fabbricato è situato nel territorio della Comunità montana del Brenta
- Il fabbricato è stato costruito prima del 1970
- Il fabbricato si trova ad una quota inferiore agli 800 m. s.l.m.
- La cifra richiesta a mutuo non è inferiore a € 25.000 e la durata dello stesso non è inferiore ai 5 anni.

Parametro di punteggio	Punti previsti	Punti assegnati
Fabbricato attualmente non abitato	20	
Fabbricato privo di strada d'accesso	5	
Impegno all'utilizzo per residenza a lavori conclusi	10	
Figli a carico n. _____	2 ciascuno	

Domanda ammissibile con punti _____

Priorità in quanto il fabbricato è stato costruito prima del 1950

Domanda non ammissibile per: _____

data

firma